



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG
57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH **QUÝ 4 NĂM 2020**

MÃ SỐ THUẾ 0400101066

Đà Nẵng, tháng 01 năm 2021



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

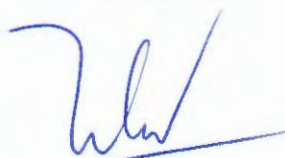
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2020	31/12/2019
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		644,712,792,063	622,161,240,213
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	12,549,032,540	9,142,136,504
1. Tiền	111		12,549,032,540	9,142,136,504
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính	120		471,329,066,135	543,727,662,898
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	471,329,066,135	543,727,662,898
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		52,137,009,026	25,795,838,517
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	7	14,790,505,291	12,895,038,177
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	24,265,889,597	1,966,001,335
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	20,208,284,903	16,778,005,855
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(7,127,670,765)	(5,843,206,850)
IV. Hàng tồn kho	140	10	88,291,476,300	25,570,603,788
1. Hàng tồn kho	141		88,291,476,300	25,570,603,788
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		20,406,208,062	17,924,998,506
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11a	140,040,607	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		20,266,167,455	16,555,604,371
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	1,369,394,135
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		651,635,274,970	594,132,433,304
II. Tài sản cố định	220		420,390,612,881	447,647,476,468
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	419,702,456,633	447,005,051,124
- Nguyên giá	222		1,641,906,895,049	1,602,856,933,090
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,222,204,438,416)	(1,155,851,881,966)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	688,156,248	642,425,344
- Nguyên giá	228		8,961,375,951	8,427,075,951
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(8,273,219,703)	(7,784,650,607)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		195,148,065,456	113,491,114,147
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	195,148,065,456	113,491,114,147
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		9,149,710,205	9,098,100,614
1. Đầu tư vào công ty con	251		10,000,000,000	10,000,000,000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(850,289,795)	(901,899,386)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		26,946,886,428	23,895,742,075
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11b	26,946,886,428	23,895,742,075
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,296,348,067,033	1,216,293,673,517

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B01 - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

NGUỒN VỐN			Đơn vị tính: VNĐ	
Mã số	Thuyết minh	31/12/2020	31/12/2019	
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	568,895,232,259	491,217,011,481	
I. Nợ ngắn hạn	310	195,193,660,932	170,484,159,613	
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311 15	31,862,098,529	18,058,167,388	
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 16	882,752,108	939,160,070	
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 17	10,514,052,152	17,039,036,309	
4. Phải trả người lao động	314	19,933,220,716	26,160,548,757	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315 18	805,455,129	739,240,659	
6. Phải trả ngắn hạn khác	319 19a	91,731,784,452	83,558,296,247	
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320 20a	34,155,528,012	18,718,988,375	
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Quỹ điều hành	322	5,308,769,834	5,270,721,808	
II. Nợ dài hạn	330	373,701,571,327	320,732,851,868	
1. Phải trả dài hạn khác	337 19b	149,482,704,224	165,242,975,956	
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338 20b	212,637,003,521	142,185,382,392	
3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	11,581,863,582	13,304,493,520	
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	727,452,834,774	725,076,662,036	
I. Vốn chủ sở hữu	410	725,950,256,178	723,300,887,336	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411 21	579,640,610,000	579,640,610,000	
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	579,640,610,000	579,640,610,000	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412 21	8,993,538,265	8,993,538,265	
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	59,152,916,904	20,332,152,122	
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	78,163,191,009	114,334,586,949	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a 21	2,094,736,897	4,596,329,956	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b 21	76,068,454,112	109,738,256,993	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	1,502,578,596	1,775,774,700	
1. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	1,502,578,596	1,775,774,700	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1,296,348,067,033	1,216,293,673,517	

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM HỒNG MINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lu

PHAN THỊNH

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 12 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



HỒ HƯƠNG

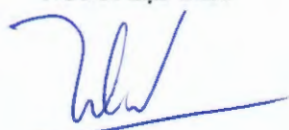
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý IV năm 2020

Mẫu số B 02 - DN
(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: VND

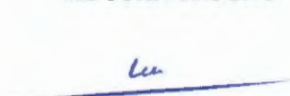
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lý kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	114,165,797,575	136,773,018,998	489,245,279,481	547,585,951,279
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		114,165,797,575	136,773,018,998	489,245,279,481	547,585,951,279
4. Giá vốn hàng bán	11	23	66,016,327,368	76,781,234,545	257,803,331,943	279,442,611,635
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cấp dịch vụ	20		48,149,470,207	59,991,784,453	231,441,947,538	268,143,339,644
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	5,733,841,828	8,493,395,671	29,151,102,085	31,067,663,309
7. Chi phí tài chính	22	25	1,410,738,447	3,066,395,205	10,675,298,462	6,539,625,187
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,529,001,810	1,178,272,099	6,419,322,254	1,603,031,099
8. Chi phí bán hàng	25	25a	9,990,243,476	9,977,924,748	42,545,869,029	49,105,581,089
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25b	13,858,555,510	13,801,320,053	52,917,551,971	47,432,955,691
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		28,623,774,602	41,639,540,118	154,454,330,161	196,132,840,986
11. Thu nhập khác	31	26	5,782,970,502	7,489,423,705	7,928,092,287	11,495,488,529
12. Chi phí khác	32	27	18,773,961	637,636,354	18,773,961	837,636,354
13. Lợi nhuận khác	40		5,764,196,541	6,851,787,351	7,909,318,326	10,657,852,175
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		34,387,971,143	48,491,327,469	162,363,648,487	206,790,693,161
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	7,192,335,637	10,071,262,029	34,127,539,475	42,970,424,248
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		27,195,635,506	38,420,065,440	128,236,109,012	163,820,268,913
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	469	663	2,212	2,826

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM HỒNG MINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



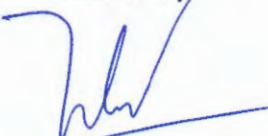
PHAN THỊNH




BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý IV năm 2020

Mẫu số B 03 - DN
(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		162,363,648,487	204,876,336,141
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	12	67,243,342,854	90,878,252,263
- Các khoản dự phòng	03		(51,609,591)	(4,148,418)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		299,662,088	(51,531,768)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	24	(22,431,394,649)	(31,259,579,472)
- Chi phí lãi vay	06	25	6,419,322,254	1,603,031,099
- Các khoản điều chỉnh khác	07			2,224,225,300
3. LN từ hoạt động KD trước thay đổi vốn lưu động	08		213,842,971,443	268,266,585,145
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(49,224,136,941)	(8,547,529,997)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	10	62,720,872,512	12,012,235,172
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(32,859,355,562)	12,888,513,563
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	11	(3,191,184,960)	5,294,416,834
- Tiền lãi vay đã trả	14	25;19	(6,419,322,254)	(1,594,290,394)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	17	(37,661,238,656)	(40,964,596,831)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(133,535,390,338)	(13,465,074,581)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hđộng kinh doanh</i>	20		13,673,215,244	233,890,258,911
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	12;13	(40,057,953,228)	(203,647,965,305)
Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		(18,773,961)	435,636,365
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	6	(187,043,506,000)	(314,952,037,605)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		227,657,981,569	273,640,997,297
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(5,562,014,473)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9;24	28,850,719,749	28,479,012,121
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		29,388,468,129	(221,606,371,600)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ di vay	33	20	93,483,383,128	96,790,599,266
Tiền trả nợ gốc vay	34	20	(18,944,879,000)	(7,085,221,381)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(114,189,200,170)	(149,547,277,380)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(39,650,696,042)	(59,841,899,495)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		3,410,987,331	(47,558,012,184)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	9,142,136,504	56,700,700,837
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61		(4,091,295)	(552,149)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		12,549,032,540	9,142,136,504

NGƯỜI LẬP

PHẠM HỒNG MINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHAN THỊNH

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2021
TỔNG GIÁM ĐỐC

HỒ HƯƠNG



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

1. Đặc điểm hoạt động của Doanh nghiệp

1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng theo Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09/08/2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh số 0400101066 ngày 01/07/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 8 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 01/11/2016). Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội theo Quyết định số 509/QĐ-SGDHN ngày 07/7/2017 của Tổng giám đốc Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán DNN. Ngày chính thức giao dịch cổ phiếu là 17/7/2017

1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn, thiết kế và lập tổng dự toán các hệ thống công trình cấp thoát nước có quy mô vừa và nhỏ. Khảo sát địa hình, địa chất, thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán, giám sát thi công, quản lý đầu tư xây dựng các công trình cấp thoát nước từ nhóm B trở xuống;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm định, cân đo đồng hồ nước;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước uống đóng chai;
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt xây dựng công trình cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị chuyên ngành xây dựng cấp thoát nước.

1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.5. Cấu trúc doanh nghiệp tại ngày 31.12.2020

Công ty có 3 đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc, có tổ chức kế toán riêng như sau:

- Xí nghiệp xây lắp;
- Cửa hàng Kinh doanh vật tư.
- Ban quản lý dự án xây dựng.
- Tổng số công nhân viên đến cuối kỳ kế toán là 517 người , trong đó cán bộ quản lý là 7 người

2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Niên độ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

4.1 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào và các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán.

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ

Đầu tư vào Công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Dự phòng

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty con được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc bị lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của Công ty.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

4.4 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối năm tài chính đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2009 của Bộ Tài chính.

4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2009 của Bộ Tài chính.

4.6 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 25
Máy móc, thiết bị	6 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 – 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	4 – 10
Tài sản cố định hữu hình khác	6 – 12

4.7 Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phân ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn);
- Tiền thuê đất trả trước (đã trả cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm) cho hợp đồng thuê đất trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao. Đối với quyền sử dụng đất có thời hạn thì thời gian trích khấu hao là thời gian được phép sử dụng đất của Công ty.

Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm vi tính	4

4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm;
- Chi phí lắp đặt ống nhánh được phân bổ trong thời hạn 3 năm, cụ thể: 50% ở năm đầu tiên, 25% cho năm thứ 2 và 25% cho năm thứ 3;
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh đối với các khoản vốn vay ODA của Pháp phát sinh năm 2006, Công ty thực hiện phân bổ trong 10 năm (kể từ năm 2013).
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

4.10 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong năm tài chính được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

4.11 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

4.12 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty là tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

4.13 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các Cổ đông.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

4.14 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
 - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
 - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
 - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
 - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

4.15 Giá vốn hàng bán

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

4.16 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

4.17 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

4.18 Chi phí thuế TNDN hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

4.19 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.20 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT: Áp dụng mức thuế suất 5% đối với hoạt động sản xuất nước; 10% đối với các hoạt động khác.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.21 Các bên liên quan

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Cộng	24,265,889,597	1,966,001,335
9. Phải thu ngắn hạn khác	31/12/2020	31/12/2019
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn;	9,598,149,002	1,343,156,422
Phải thu tạm ứng	751,076,000	344,646,392
Phải thu NSNN hỗ trợ tiền nước Khánh Sơn	201,804,920	167,740,500
Lãi dự thu từ Hợp đồng tiền gửi với các ngân hàng--	7,906,617,881	13,107,973,675
Phải thu khác	1,750,637,100	1,814,488,866
Cộng	20,208,284,903	16,778,005,855
10. Hàng tồn kho	31/12/2020	31/12/2019
Nguyên liệu, vật liệu	87,265,217,196	23,521,137,150
Công cụ, dụng cụ	326,748,871	339,247,188
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	699,510,233	1,708,214,739
Hàng hóa		2,004,711
Cộng	88,291,476,300	25,570,603,788
11. Chi phí trả trước		
a. Ngắn hạn	31/12/2020	31/12/2019
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	27,114,607	-
Bảo hiểm CBCNV năm 2020	112,926,000	-
Chi phí khác		-
Cộng	140,040,607	-
b. Dài hạn	31/12/2020	31/12/2019
Chênh lệch tỷ giá của khoản vay vốn ODA	7,889,549,763	11,834,324,645
Chi phí CCDC,MMTB, tuyển ống chờ phân bổ	13,935,172,875	4,502,528,574
Chi phí lắp đặt ống nhánh	5,122,163,790	7,558,888,856
Lợi thế kinh doanh		-
Cộng	26,946,886,428	23,895,742,075

Tuyết minh chênh lệch tỷ giá của khoản vay vốn ODA: Đây là chênh lệch tỷ giá phát sinh từ năm 2006 từ khoản vay ODA của Pháp để thực hiện các dự án cải tạo hệ thống cấp nước thành phố Đà Nẵng GD IIIa và dự án cải tạo mở rộng NMN Sân Bay Đà Nẵng GD IIIb với tổng số tiền 39.447.748.835 đồng . Theo Công văn số 2292/UBND-KTHH ngày 31.3.2015 của UBND TP Đà Nẵng, Công ty thực hiện phân bổ vào chi phí trong vòng 10 năm (kể từ năm 2013). Số còn lại hiện đang theo dõi ở khoản mục chi phí trả trước dài hạn: 7.889.549.763 đồng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

12. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P/tiện v/tài truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	166,305,084,159	110,394,912,718	1,319,420,405,034	6,202,866,224	533,664,955	1,602,856,933,090
Mua sắm trong kỳ	-	1,756,321,625	1,149,445,455	111,643,446	-	3,017,410,526
Đầu tư XDCB hoàn thành	1,407,853,713	7,828,265,949	27,076,781,324	-	193,341,716	36,506,242,702
Tăng (giảm) trong kỳ	-	-	473,691,269	-	-	473,691,269
Số cuối kỳ	167,712,937,872	119,979,500,292	1,347,172,940,544	6,314,509,670	727,006,671	1,641,906,895,049
Khấu hao						
Số đầu năm	123,863,821,952	41,780,813,955	985,603,965,870	4,403,906,020	199,374,169	1,155,851,881,966
Khấu hao trong kỳ	10,324,864,372	11,178,402,632	44,725,329,082	442,733,608	83,444,064	66,754,773,758
Tăng (giảm) trong kỳ	-	-	402,217,308	-	-	402,217,308
Số cuối kỳ	134,188,686,324	52,959,216,587	1,029,927,077,644	4,846,639,628	282,818,233	1,222,204,438,416
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	42,441,262,207	68,614,098,763	333,816,439,164	1,798,960,204	334,290,786	447,005,051,124
Số cuối kỳ	33,524,251,548	67,020,283,705	317,245,862,900	1,467,870,042	444,188,438	419,702,456,633

13. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm kế toán	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	54,000,000	8,373,075,951	8,427,075,951
Mua sắm trong kỳ	-	534,300,000	534,300,000
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	54,000,000	8,907,375,951	8,961,375,951
Khấu hao			
Số đầu năm	54,000,000	7,730,650,607	7,784,650,607
Khấu hao trong kỳ	-	488,569,096	488,569,096
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	54,000,000	8,219,219,703	8,273,219,703
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	-	642,425,344	642,425,344
Số cuối kỳ	-	688,156,248	688,156,248

14. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2020	31/12/2019
Thay thế bơm tại trạm bơm cấp I cu nhà máy nước San Bay--		1,235,960,947
Lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng D1200 cụm xử lý NMN Cầu Đò công suất 60.000m3/ngđ--		1,958,489,275
Lắp đặt bổ sung ống thu nước sau bể lọc, bể lắng cụm xử lý 120.000m3	2,203,464,232	2,203,464,232
Lắp đặt 02 biển tần sóng hài thấp dưới 5% cho bơm số 1 và số 3 NMN Cầu Đò		2,288,637,864

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Lắp đặt tuyến ống cấp nước D300 phía Bắc đường Vương Thừa Vũ (Đoạn Phó Đức Chính-Võ Nguyên Giáp)--		1,265,740,876
C tạo, nâng cấp t/ổ Siphong p/mặn qua Sông Cầu Đò (Tuyến ống DN1200 siphong phòng mặn qua sông Cầu Đò) (*)	5,921,295,033	5,644,888,146
Nâng công suất NMN Cầu Đò thêm 120.000 m3/ngày - phân kỳ 1:		
Nâng công suất thêm 60.000 m3/ ngày - Hạng mục: Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống tự động hóa		6,073,000,000
Nâng CS NMN Cầu đò thêm 120.000 m3/ngày - PKI: 60.000 m3/ngày (*)	7,479,557,520	6,671,498,687
Nâng CS NMN Cầu đò từ 230.000 m3/ngày lên 290.000 m3/ngày (Nâng công suất Nhà máy nước Cầu Đò thêm 120.000 m3/ngày) - phân kỳ 2	10,699,482,996	
Nâng CS Trạm Bơm phòng mặn An Trạch từ 2100.000 m3/ngày lên 420.000 m3/ngày	1,679,346,963	
Đầu nối ống cấp nước D500 bờ tây cầu Tuyên Sơn vào tuyến ống D800DI đường thẳng Long và lắp đặt đồng hồ điện từ D800 bờ đông cầu Tuyên Sơn	2,591,363,339	2,459,656,942
Đầu nối D800 Diuke qua sông Hàn		2,666,620,188
Đầu nối D800 Diuke qua sông Hàn (phần trên cạn Dawaco thi công)	4,681,250,648	
Đầu nối DN900 qua sông Hàn		
Tuyến ống DN600 Hồ Xuân Hương	4,339,512,009	1,526,812,243
Tuyến ống D800 DI đường số 2 KCN Hòa Khánh	10,590,906,176	10,541,050,999
Tuyến ống CN D400, D500 DI đường Võ Nguyên Giáp - Hoàng Sa (Hồ Xuân Hương - Nguyễn Phan Vinh)--	28,912,214,540	
Tuyến ống CN đường Thăng Long (đoạn từ NMN Cầu Đò đến cầu Tuyên Sơn) D1200, D100....	10,186,809,550	
Tuyến ống D400 DI Võ Nguyên Giáp - Hoàng Sa (Hồ Xuân Hương - Võ Quý Huân).	7,555,300,082	
Dự án, mở rộng HTCN Đà Nẵng GĐ 2012-2018	24,025,456,247	
Dự án NMN Hồ Hòa Trung 10.000m3/ngày (*)	41,303,079,013	25,793,799,478
Giải phóng mặt bằng để xây dựng cụm xử lý 120.000m3/ngđ tại NMN Cầu Đò - Hạng mục: Trạm bơm dâng và tuyến ống nước sạch--	6,216,490,167	5,968,691,910
Các công trình khác	26,762,536,941	37,192,802,360

Cộng

195,148,065,456

113,491,114,147

15. Phải trả người bán ngắn hạn

31/12/2020

31/12/2019

Công ty CP HAWACO Miền Trung	1,774,269,280	
Cty TNNN TM Hóa Chất Hoàn Vũ	1,516,081,875	
Công ty TNHH Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng	4,657,348,064	1,530,312,989
Cty TNHH Kỹ thuật Sao Mới	1,828,231,429	
Công ty CP Kỹ thuật Á Châu	8,410,236,061	8,441,098,267
Công ty Tư Vấn EPTISA	4,524,011,380	
Các đối tượng khác	9,151,920,440	8,086,756,132

Cộng

31,862,098,529

18,058,167,388

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	31/12/2020	31/12/2019
Công ty TNHH BT Ngã Ba Huế Trung Nam		
BQL Dự án Đầu tư XD các công trình giao thông Đà Nẵng	183,836,674	183,836,674
Cty CP ĐTXD & PHTT Nam Việt Á	258,860,783	258,860,783
Cty CP biệt thự và KS biển Đông Phương		
Cty CP XD Công trình 545		
Trung tâm phát triển quỹ đất tp Đà Nẵng	210,986,000	210,986,000
Các đối tượng khác	229,068,651	285,476,613
Cộng	882,752,108	939,160,070

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ tại 01/01		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cộng	
	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT	16,555,604,371	-	2,827,888,048	6,538,451,132	20,266,167,455	-
Thuế TNDN	-	9,964,680,397	34,127,539,474	37,661,238,656	-	6,430,981,215
Thuế TNCN	-	911,070,105	780,816,857	1,582,276,127	-	109,610,835
Thuế tài nguyên	-	417,094,300	4,445,841,050	4,462,258,500	-	400,676,850
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1,369,394,135	-	14,079,208,191	12,709,814,056	-	-
Các loại thuế khác	-	-	14,000,000	14,000,000	-	-
Phí, lệ phí	-	5,746,191,507	64,718,815,133	66,892,223,388	-	3,572,783,252
Cộng	17,924,998,506	17,039,036,309	120,994,108,753	129,860,261,859	20,266,167,455	10,514,052,152

18. Chi phí phải trả ngắn hạn	31/12/2020	31/12/2019
CP kiểm toán		40,500,000
Chi phí sử dụng (lưu trữ) hóa đơn điện tử	364,705,623	383,408,666
Cước tin nhắn	68,841,270	98,693,905
Phí thu hộ	288,383,236	198,145,145
Lãi vay	83,525,000	8,883,943
CP rác thải		9,609,000
Cộng	805,455,129	739,240,659

19. Phải trả khác

a. Ngắn hạn	31/12/2020	31/12/2019
Phải thu khác	7,649,100	10,766,529
Phải thu của nội bộ	1,000,000	1,000,000
Các khoản phải trả, phải nộp khác 3388	88,679,973,186	80,702,948,451
<i>Ban quản lý dự án cấp nước thành phố Đà Nẵng</i>	<i>9,273,868,281</i>	<i>9,620,584,545</i>
<i>Tài sản tạm tăng NMN Hải Vân(CT CP Đầu tư SG)</i>	<i>1,221,614,989</i>	<i>1,221,614,989</i>
<i>Phải nộp NSNN chênh lệch chi phí nước thô</i>	<i>7,958,793,077</i>	<i>7,657,428,078</i>
<i>Phải trả NS về vốn điều lệ đến hạn trả 2016</i>	<i>16,098,000,000</i>	<i>16,098,000,000</i>
<i>Tăng tài sản vốn từ NS</i>	<i>54,127,696,839</i>	<i>46,105,320,839</i>
Phải trả khác	3,043,162,166	2,843,581,267
Cộng	91,731,784,452	83,558,296,247

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

b. Dài hạn		31/12/2020	31/12/2019	
Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn		4,600,258,060	4,262,529,792	
Phải trả ngân sách về vốn điều lệ		144,882,446,164	160,980,446,164	
Cộng		149,482,704,224	165,242,975,956	
20. Vay và nợ thuê tài chính				
a. Vay ngắn hạn		31/12/2020	31/12/2019	
Quỹ đầu tư phát triển Thành phố ĐN		14,812,866,000	16,409,048,030	
NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng		3,322,390,244		
Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB)		1,008,488,888	924,524,345	
Vietcombank		9,448,751,880		
Ngân hàng BIDV Đà Nẵng		5,563,031,000	1,385,416,000	
Cộng		34,155,528,012	18,718,988,375	
b. Vay dài hạn		31/12/2020	31/12/2019	
Quỹ đầu tư phát triển Thành phố ĐN		120,893,320,065	120,187,633,493	
NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng		8,447,398,281		
Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB)		16,137,341,428	16,641,437,858	
Vietcombank		47,461,447,584		
Ngân hàng BIDV Đà Nẵng		19,697,496,163	5,356,311,041	
Cộng		212,637,003,521	142,185,382,392	
21. Vốn chủ sở hữu				
a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu				
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa p.phối
Số dư tại 01/01/2019	579,640,610,000	8,993,538,265		79,042,065,265
Tăng trong kỳ			20,332,152,122	163,820,268,913
Giảm trong kỳ				128,527,747,229
Số dư tại 31/12/2019	579,640,610,000	8,993,538,265	20,332,152,122	114,334,586,949
Số dư tại 01/01/2020	579,640,610,000	8,993,538,265	20,332,152,122	114,334,586,949
Tăng trong kỳ			38,820,764,782	128,236,109,012
Giảm trong kỳ, trong đó:				164,407,504,952
Số dư tại 30/9/2020	579,640,610,000	8,993,538,265	59,152,916,904	78,163,191,009
b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu		31/12/2020	31/12/2019	
Ủy ban nhân dân TP Đà Nẵng		348,242,170,000	348,242,170,000	
Cty CP Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung		202,867,440,000	202,867,440,000	
Vốn góp của các CĐ khác		28,531,000,000	28,531,000,000	
Cộng		579,640,610,000	579,640,610,000	
			(78,197,674,437)	
c. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		31/12/2020	31/12/2019	
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang		114,334,586,949	79,042,065,265	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ này	128,236,109,012	163,820,268,913
Phân phối lợi nhuận năm trước	112,239,850,052	76,360,092,329
Chia lợi nhuận	62,021,545,270	45,211,967,580
Trích quỹ khen thưởng	7,200,000,000	5,725,428,791
Trích quỹ phúc lợi	3,600,000,000	4,581,223,836
Trích quỹ Ban quản lý điều hành	597,540,000	509,320,000
Trích Quỹ đầu tư phát triển	38,820,764,782	20,332,152,122
Phân phối lợi nhuận năm nay	52,167,654,900	52,167,654,900
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ	78,163,191,009	114,334,586,949
Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế (chi trả Cổ tức đợt 2) năm 2019 theo NQ 01/NQ-HĐQT ngày 24/4/2020 và ứng cổ tức đợt 1 năm 2020 theo NQ 12/NQ-HĐQT ngày 03/9/2020		
22. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Doanh thu ngành nước	485,776,201,647	543,007,977,306
Doanh thu ngành khác	3,469,077,834	4,577,973,973
Cộng	489,245,279,481	547,585,951,279
23. Giá vốn hàng bán	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Giá vốn ngành nước	254,768,017,869	274,109,599,974
Giá vốn ngành khác	3,035,314,074	5,333,011,661
Cộng	257,803,331,943	279,442,611,635
24. Doanh thu hoạt động tài chính	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	28,850,719,749	31,004,343,259
Lãi chênh lệch tỷ giá	300,382,335	63,320,050
Doanh thu tài chính		
Cộng	29,151,102,084	31,067,663,309
25. Chi phí tài chính	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Chi phí lãi vay	6,419,322,254	1,603,031,099
Chênh lệch tỷ giá phân bổ	4,307,585,799	3,944,774,884
Lỗ Chênh lệch tỷ giá		89,919,818
Dự phòng tổn thất đầu tư	(51,609,591)	901,899,386
Cộng	10,675,298,462	6,539,625,187
26. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	31/12/2020	31/12/2019
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ	10,373,199,634	12,991,150,372

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí tiền lương nhân viên bán hàng	25,867,696,443	28,966,966,870
Các khoản khác	6,304,972,952	7,147,433,847
Cộng	42,545,869,029	49,105,551,089
b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Chi phí nhân viên quản lý	21,716,308,254	23,816,952,800
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3,262,236,932	4,515,717,560
Quỹ phát triển KHCCN		
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	1,284,463,915	(906,047,804)
Các khoản khác	26,654,542,196	20,006,333,135
Cộng	52,917,551,297	47,432,955,691
27. Thu nhập khác	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Thu nhập từ thanh lý vật tư, TSCĐ	-	255,236,213
Giá trị vật tư thu hồi	-	1,979,956,032
Thu bán hồ sơ mời thầu	2,727,273	
Thu nợ quá hạn, sang tên hợp đồng	613,235	
Giá dịch vụ thoát nước để lại phục vụ công tác thu	2,844,973,930	3,001,346,561
Các khoản khác	5,079,777,849	6,258,949,723
Cộng	7,928,092,287	11,495,488,529
28. Chi phí khác	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Chi phí thanh lý TSCĐ	18,773,961	
Cộng	18,773,961	-
28 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	162,363,648,487	206,790,693,161
Đ/chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	8,274,048,886	9,975,785,098
- Điều chỉnh tăng (loại trừ CP khi tính thuế)	8,274,048,886	9,975,785,098
- Điều chỉnh giảm (Thuế TNDN CP nước thô)		1,914,357,020
Tổng thu nhập chịu thuế	170,637,697,373	214,852,121,239
Chi phí thuế TNDN hiện hành	34,127,539,475	42,970,424,248
<i>Trong đó:</i>		
- CP thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	34,127,539,475	42,970,424,248
- Điều chỉnh CP thuế TNDN hiện hành kỳ trước vào CP tính thuế TNDN hiện hành kỳ này		
29 Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	128,236,109,012	163,820,268,913
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	-	(50,218,304,782)
<i>Điều chỉnh tăng</i>		
<i>Điều chỉnh giảm (trích các quỹ...)</i>		50,218,304,782
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	128,236,109,012	113,601,964,131
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	57,964,061	57,964,061
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (***)	2,212	1,959.87

30 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	96,537,001,047	54,517,147,173
Chi phí nhân công	68,694,871,248	113,332,936,005
Chi phí khấu hao tài sản cố định	67,106,576,387	90,878,252,263
Chi phí dịch vụ mua ngoài	87,090,542,385	84,907,445,530
Chi phí khác bằng tiền	32,572,944,493	32,033,434,914
Cộng	352,001,935,560	375,669,215,885

31. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn chuẩn mực này thì Công ty cần lập Báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty có thể tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Tổng giám đốc Công ty đánh giá rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là kinh doanh ngành nước và một bộ phận địa lý duy nhất là Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

32. Công cụ tài chính

a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu.

b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro lãi suất, rủi ro về giá hàng hóa), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

Quản lý rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

Quản lý rủi ro về giá

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Công ty khai thác tài nguyên nước để sản xuất kinh doanh, do đó chỉ chịu rủi ro từ việc thay đổi chính sách thuế tài nguyên. Tuy nhiên, mức thuế này là tương đối ổn định và chịu sự quản lý của Nhà nước nên Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về giá hàng hóa là không có.

Quản lý rủi ro tín dụng

Khách hàng của Công ty là tất cả các đối tượng trong xã hội có nhu cầu sử dụng nước sạch và luôn thanh toán đúng hạn. Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhàn rỗi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	31,862,098,529		31,862,098,529
Chi phí phải trả	805,455,129		805,455,129
Vay và nợ thuê tài chính	34,155,528,012	212,637,003,521	246,792,531,533
Phải trả khác	91,731,784,452	149,482,704,244	241,214,488,696
Cộng	158,554,866,122	362,119,707,765	520,674,573,887

01/01/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	18,058,167,388		18,058,167,388
Chi phí phải trả	739,240,659		739,240,659
Vay và nợ thuê tài chính	18,718,988,375	142,185,382,392	160,904,370,767
Phải trả khác	27,832,390,863	165,242,975,956	193,075,366,819
Cộng	65,348,787,285	307,428,358,348	372,777,145,633

Công ty hầu như không có rủi ro thanh khoản và có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

31/12/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	12,549,032,540		12,549,032,540
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	471,329,066,135		471,329,066,135
Phải thu khách hàng	7,662,834,526		7,662,834,526
Phải thu khác	19,457,208,903		19,457,208,903
Cộng	510,998,142,104	-	510,998,142,104

01/01/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	9,142,136,504		9,142,136,504
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	543,727,662,898		543,727,662,898
Phải thu khách hàng	7,051,831,327		7,051,831,327
Phải thu khác	16,433,359,463		16,433,359,463
Cộng	576,354,990,192	-	576,354,990,192

33. Thu nhập của thành viên quản lý chủ chốt:

	Từ 1.01.2020 đến 31/12/2020	Từ 1.01.2019 đến 31/12/2019
Thu nhập của HĐQT	1,263,034,980	865,123,749
Thu nhập Ban TGD, Kế toán trưởng	2,617,289,801	3,147,331,178
Thù lao BKS	1,143,351,885	1,056,668,113
Cộng	5,023,676,666	5,069,123,040

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

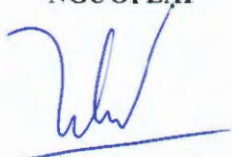
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)


34. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

35. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được lấy từ Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, được trình bày phân loại theo thông tư 200 và đã được kiểm toán bởi AAC.

NGƯỜI LẬP

PHẠM HỒNG MINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHAN THỊNH

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 01 năm 2021
TỔNG GIÁM ĐỐC

HỒ HƯƠNG